

GIỚI THIỆU KHU KINH TẾ - THƯƠNG MẠI ĐẶC BIỆT LAO BẢO - QUẢNG TRỊ HIỆN NAY VÀ MAI SAU

Hoàng Đức Chúng

Nhằm khai thác những lợi thế chiến lược về phát triển kinh tế thương mại của khu vực và phát huy mối quan hệ hữu nghị hai nước Việt - Lào, Chính phủ hai nước đã thống nhất chủ trương xây dựng khu thương mại Lao Bảo (Việt Nam) - Đen sa vắn (Lào) trở thành một khu vực kinh tế phát triển. Ngày 12-11-1998 Chính phủ Việt Nam ban hành Quy chế khu khuyến khích phát triển kinh tế và thương mại Lao Bảo (gọi tắt là khu thương mại Lao Bảo).

Để tiếp tục hoàn thiện chính sách theo hướng ưu đãi hơn, tạo điều kiện thuận lợi cho việc xây dựng, phát triển khu thương mại Lao Bảo, ngày 12-01-2005 Thủ tướng Chính phủ đã ra Quyết định số 11/2005/QĐ-TTg ban hành quy chế khu kinh tế thương mại đặc biệt Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị. Khu TM Lao Bảo được đổi tên thành: Khu kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo (gọi tắt là khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo).

Quy chế khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo được xây dựng trên quan điểm rộng mở, hội nhập phù hợp với thực trạng tình hình định hướng chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của khu vực và của quốc gia ở hiện tại và trong tương lai. Khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo được hưởng các chính sách ưu đãi cao nhất. Đây là lợi thế riêng biệt của khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo so với các khu vực kinh tế khác trong toàn quốc.

Sau 6 năm triển khai đầu tư xây dựng và phát triển, hiện nay hệ thống cơ sở hạ

tầng (CSHT) kinh tế kỹ thuật và xã hội tại khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo đã cơ bản hoàn thành, đáp ứng phục vụ nhu cầu SXKD của nhà đầu tư và đời sống dân sinh trong khu vực. Đến nay đã có nhiều dự án đầu tư trong và ngoài nước đăng ký và hoạt động, thương hiệu các sản phẩm doanh nghiệp khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo hiện đã có mặt hầu khắp thị trường nội địa Việt Nam và xuất khẩu đến với một số nước trên thế giới.

Cùng với chính sách đặc biệt ưu đãi và hệ thống CSHT kỹ thuật phúc lợi xã hội ngày một hoàn thiện, khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo đang vận hành trong những điều kiện hết sức thuận lợi, sẵn sàng mở cửa chào đón các doanh nhân và nhà đầu tư.

Khu thương mại đặc biệt Lao Bảo tỉnh Quảng Trị có tổng diện tích 15.804 ha; dân số hiện tại có 35.000 người (quy hoạch phát triển đến năm 2020 là 55.000 người). Ranh giới đăng ký hành chính khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo là khu vực có ranh giới đăng ký xác định thuộc lãnh thổ và chủ quyền quốc gia nhưng có không gian kinh tế - thương mại riêng biệt, bao gồm: Thị trấn Lao Bảo, Thị trấn Khe Sanh và các xã: Tân Thành, Tân Long, Tân Liên, Tân Lập, Tân Hợp thuộc huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị. Chiều dài trải dọc theo quốc lộ 9 là 25km, cách thị xã tỉnh lỵ Đông Hà 60km về phía Tây. Khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo thông thương với nước CHDCND Lào, Thái Lan, Myanmar và các nước trong khu vực trên trục đường hành

lang kinh tế Đông - Tây qua cửa khẩu quốc tế Lao Bảo.

Khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo đã được quy hoạch các khu sản xuất kinh doanh tập trung như: Khu thương mại dịch vụ Lao Bảo, có diện tích 100ha, tập trung các loại hình hoạt động chủ yếu: kinh doanh thương mại, cửa hàng giới thiệu sản phẩm, hội chợ triển lãm, chi nhánh văn phòng đại diện, trung tâm thương mại, kho ngoại quan, xuất nhập khẩu, chuyển khẩu, tạm nhập tái xuất, quá cảnh hàng hóa, gia công tái chế, phân loại đóng gói, lắp ráp, sản xuất hàng xuất khẩu và các dịch vụ liên quan khác (vận chuyển, bảo quản hàng hóa, khách sạn, nhà hàng, bưu chính viễn thông, ngân hàng, bảo hiểm).

* Khu công thương mại dịch vụ Lao Bảo được thiết kế quy hoạch theo tiêu chuẩn hiện đại, đã được đầu tư xây dựng hoàn thiện về hạ tầng kỹ thuật (mặt bằng, giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) đến từng lô quy hoạch.

* Khu công viên văn hóa thị trấn Lao Bảo: diện tích tự nhiên 25ha (có 7ha diện tích mặt hồ) quy hoạch dành cho các loại hình hoạt động chủ yếu như: các dịch vụ vui chơi giải trí, hoạt động văn hóa, nghỉ dưỡng, khách sạn, nhà hàng, triển lãm nghệ thuật,... Đang có nhu cầu mời các nhà đầu tư trong và ngoài nước để hoàn thiện CSHT và phát triển các loại hình dịch vụ kinh doanh.

* Khu cửa khẩu quốc tế Lao Bảo: diện tích 30 ha quy hoạch xây dựng trạm cửa khẩu quốc tế Lao Bảo, quốc môn, cửa hàng phục vụ cửa khẩu, kho ngoại quan, bãi đỗ xe xuất nhập cảnh và các cơ quan quản lý cửa khẩu.

* Trung tâm thương mại Lao Bảo: diện tích xây dựng 35.000m² trong đó khối nhà chính có tổng diện tích sàn 10.205m² gồm lô quây 3.200m², siêu thị 3.100m², văn phòng cho thuê 2.000m², hội trường 600m², dịch vụ khác 400m² với thiết kế hiện đại, đáp ứng nhu cầu giao dịch hàng hóa giới thiệu sản phẩm, tổ chức hội chợ, hội thảo, văn phòng cho thuê và các loại dịch vụ khác.

Các chính sách ưu đãi chủ yếu của khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo bao gồm:

➤ Hàng hóa dịch vụ sản xuất, tiêu thụ trong khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo và hàng hóa dịch vụ nhập khẩu từ nước ngoài vào khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo không phải chịu thuế giá trị gia tăng và thuế tiêu thụ đặc biệt. Hàng hóa dịch vụ nội địa Việt Nam đưa vào khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo hưởng thuế suất thuế giá trị gia tăng là 0%.

➤ Hàng hóa từ nội địa Việt Nam và hàng hóa nhập khẩu từ nước ngoài vào khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo được miễn thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu. Hàng hóa sản xuất tại khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo khi xuất khẩu được miễn thuế xuất khẩu.

➤ Hàng hóa sản xuất, gia công, tái chế, lắp ráp tại khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo có sử dụng nguyên liệu, linh kiện nhập khẩu từ nước ngoài khi nhập vào nội địa Việt Nam chỉ phải nộp thuế nhập khẩu đối với phần nguyên liệu, linh kiện nhập khẩu cấu thành trong sản phẩm, hàng hóa đó. Trường hợp không sử dụng nguyên liệu, linh kiện nhập khẩu từ nước ngoài vào khi nhập khẩu và nội địa Việt Nam không phải nộp thuế nhập khẩu. Riêng nguyên liệu nhập khẩu được miễn thuế nhập khẩu trong 5 năm đầu kể từ khi bắt đầu sản xuất.

➤ Hàng hóa từ khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo nhập khẩu vào nội địa Việt Nam nếu có xuất xứ sản xuất tại Lào được giảm thuế nhập khẩu theo quy định hiện hành.

➤ Các dự án đầu tư vào khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 năm đầu kể từ khi có thu nhập chịu thuế, được giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm kế tiếp và được áp dụng mức thuế suất là 10%. Doanh nghiệp sau khi quyết toán mà bị lỗ thì được chuyển lỗ sang năm sau, số lỗ này được trừ vào thu nhập chịu thuế. Thời gian chuyển lỗ không quá 5 năm.

➤ Doanh nghiệp thuộc các thành phần kinh tế được nhà nước xem xét cho vay vốn tín dụng theo quy định hiện hành.

➤ Khách du lịch trong nước và quốc tế vào khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo được phép mua miễn thuế hàng hóa nhập khẩu đưa vào nội địa với trị giá không quá 500 nghìn đồng Việt Nam / người / lượt / ngày.

➤ Các cá nhân đối tượng chịu thuế thu nhập theo quy định pháp luật được giảm thuế 50% số thuế phải nộp.

➤ Dự án đầu tư khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo được miễn thuế thuê đất trong 11 năm đầu (đất đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng thiết yếu) và được chuyển mức giá thuê đất bằng 30% giá thuê đất áp dụng cho các huyện miền núi tỉnh Quảng Trị kể từ năm thứ 12 trở đi.

➤ Nhà đầu tư trong và ngoài nước được đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê; đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để cho thuê hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã xây dựng cơ sở hạ tầng và được mua nhà ở tại khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo theo quy định của pháp luật

➤ Tổ chức cá nhân hoạt động đầu tư kinh doanh có trụ sở chính tại khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo được mua phương tiện giao thông cơ giới đường bộ miễn thuế các phương tiện này được đăng ký biển số Lao Bảo, khi lưu hành vào nội địa Việt Nam được quản lý như đối với phương tiện giao thông cơ giới nước ngoài quá cảnh Việt Nam.

➤ Phương tiện giao thông đường bộ có tay lái bên phải được ra vào khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo để vận chuyển hàng hóa, hành khách giữa khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo với Lào và với các nước láng giềng.

Tại Quảng Trị hàng hóa có thể vận chuyển đi khắp nơi trong nước cũng như các nước trong khu vực đã và đang hình thành các khu công nghiệp, các trung tâm dịch vụ thương mại và du lịch đầy hứa hẹn.

Với vị trí địa lý thuận lợi Quảng Trị đang mở ra những triển vọng cho sự phát triển toàn diện nền kinh tế-xã hội của tỉnh trong xu thế hội nhập hiện nay với các tỉnh bạn, các nước trong khu vực Đông Nam Á và trên thế giới ■